

1. Keskkonnakaitsetloa taotlus

Taotlus

Taotluse number	T-KL/1029283
Taotluse liik	Keskkonnaloa taotlus
Loa registrinumber	KL-513881
Loa liik	Keskkonnaluba

Taotleja andmed

Ärinimi / Nimi	Osaühing TARTU VALLA HALDUS
Kontaktisik	Aigar Lepp

Tegevuse ülevaade

Taotluse kokkuvõtlikult sõnastatud sisu	<p>Eesti Geoloogiateenistuse 03.06.2025. a korraldusega nr 13-5/25-66 on muudetud Lõhmuse kruusakarjääri seniste plokkide numeratsiooni ja osaliselt maavara kasutusala ning on arvele võetud täiendav ehituskruusa varu Lõhmuse kruusakarjääri lamamis. Kaevandamise loa omanik soovib laiendada Lõhmuse kruusakarjääri lamamisse jäävale varule.</p> <p>Tartu Valla Kommunaal OÜ taotleb Lõhmuse kruusakarjääri maavara kaevandamise loa KL-513881 muutmist vastavalt maapõueseaduse § 66 lõikes 4 sätestatud tingimusele: maavarade registris on kande tegemise otsustaja või vastutava töötleja otsusega muudetud selle maavara andmeid, mille kaevandamiseks on luba antud. Lisaks taotleb Tartu Valla Kommunaal OÜ kaevandamisloa laiendamist Lõhmuse kruusamaardla (maardla registrikaart 0742) aktiivse tarbevaru plokile 11 ja 12 ning kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. Lõhmuse kruusakarjääri laiendamise ja kehtivusaja pikendamise taotlus vastab maapõueseaduse § 68 lõikes 1 ja § 67 lõikes 1 sätestatud tingimustele: kaevandamisloa omaja materjali vajadustest lähtuvalt jätkub kaevandatavaid varusid Lõhmuse kruusakarjääris vähem kui viieks aastaks ning praeguse kaevandamisloa KL-153881 kehtivusaja jooksul ei ole võimalik kaevandatavat maavara Lõhmuse kruusakarjääri piires täielikult ammendada.</p>
Tegevuse kirjeldus, iseloomustus, eesmärk ja põhjendus	<p>Loa KL-513881 muutmist taotletakse, et viia kaevandamisloa vastavusse maavarade registris olevate kehtivate andmetega ning loa laiendamist taotletakse, et tagada ettevõtte üheks põhitegevuseks (teede remont ja hooldus) vajalik materjaliressurss ka lähitulevikus. Tartu Valla Kommunaal OÜ hakkab Lõhmuse kruusakarjääri materjali peajaslikult kasutama Tartu valla omandis olevate avalikult kasutatavate teede remondiks ja korrashoiuks.</p>
Tegevusega kaasneda võivate keskkonnanähtingute (lõhn, müra, vibratsioon, tolm jne) kirjeldus	<p>Kruusa ja liiva kaevandamisel on peamisteks keskkonda mõjutavateks teguriteks tolm, müra, vibratsioon ning maastikupildi visuaalne muutumine. Samuti tekitavad karjääris töötavad masinad müra ja õhusaastet.</p> <p>Tegevusega kaasneda võivate keskkonnanähtingute kirjeldus ja leevendusmeetmed on esitatud taotluse seletuskirja peatükis 9.</p>

Käitis/tegevuskoht

Nimetus	Lõhmuse kruusakarjäär
Aadress	Lõhmuse kruusakarjäär, Valmaotsa küla, Tartu vald, Tartu maakond
Territoriaalkood	8966
Katastritunnus(ed)	38301:002:0118
Objekti L-EST97 koordinaadid	X: 6482700, Y: 637200
Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Lõhmuse kruusakarjäär (38301:002:0118).
Loa taotletav kehtivusaeg	Tähtajaline
Kehtivus aastates	15 aastat
Alates	
Kuni	

Puudutatud kohalikud omavalitsused

KOV nimetus	KOV EHAK kood
Tartu vald, Tartu maakond	0796

1.1. Reovee, sh ohtlike ainete juhtimine ühiskanalisatsiooni

Ei ole asjakohane

2. Tööstusheide

2.1. Käitise tegevus ja kirjeldus

Ei ole asjakohane

2.2. Parima võimaliku tehnika (PVT) rakendamine

Ei ole asjakohane

2.3. Keskkonnatoime heitetasemed (HT)

Ei ole asjakohane

2.4. Tarbimis- ja muud keskkonnatoime tasemed (KT)

Ei ole asjakohane

2.5. Hoidlate ja mahutite kirjeldus ning kaitsemeetmed

Ei ole asjakohane

2.6. Keskkonnakaitse lisameetmed

Ei ole asjakohane

2.7. Kasutatavad ja toodetavad ained ja segud

Ei ole asjakohane

2.8. Pinnase ja põhjavee saastatuse seire

Ei ole asjakohane

2.9. Tootmise, jäätme- ja heitetekke ning heite keskkonnamõju omaseire tõhustamiseks kavandatud meetmed

Ei ole asjakohane

2.10. Avariide vältimiseks ja avarii tagajärgede vähendamiseks kehtestatud kord ja juhised käitumiseks

Ei ole asjakohane

2.11. Tegevushälbed

Ei ole asjakohane

2.12. Keskkonnamõju vältimine või vähendamine käitise sulgemise korral ja järelhoolduse meetmed

Ei ole asjakohane

2.13. Ajutised erandid kompleksloa nõuetest

Ei ole asjakohane

2.14. Lähteolukorra aruanne

Ei ole asjakohane

3. Eriosa - Jäätmed

3.1. Käitluskoht ja selle asukoha andmed

Ei ole asjakohane

3.2. Andmed jäätmeliikide ja -koguste ning jäätmete kavandatava liikumise kohta kalendriaasta jooksul

Ei ole asjakohane

3.3. Jäätmekäitlustoimingute ja tehnoloogia iseloomustus

Ei ole asjakohane

3.4. Jäätmete ladustamine kalendriaasta jooksul

Ei ole asjakohane

3.4.1. Jäätmete ladustamise tagatis

Ei ole asjakohane

3.5. Keskkonnariski vähendamise meetmed

Ei ole asjakohane

3.6. Jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavad tervise- ja keskkonnakaitsemeetmed, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järelhoolduse kava

Ei ole asjakohane

3.7. Jäätmekäitluses rakendatavate tehnoloogiaprotsesside ja tehnilise varustatuse võrdlus parima võimaliku tehnikaga

Ei ole asjakohane

3.8. Hädaolukordade tekkimise võimaluste selgitused ja võimalike hädaolukordade korral rakendatavad meetmete kirjeldused

Ei ole asjakohane

3.9. Andmed prügila ja/või jäätmehoidla kavandatud mahutavuse kohta

Ei ole asjakohane

3.10. Prügila ja/või jäätmehoidla asukoha kirjeldus, selle hüdrogeoloogiline ja geoloogiline iseloomustus

Ei ole asjakohane

3.11. Lisad

Ei ole asjakohane

4. Eriosa - Vesi

4.1. Veekasutuse ja veeheite üldkirjeldus

Ei ole asjakohane

4.2. Veevõtt

4.2.1. Veevõtt pinnaveekogust

Ei ole asjakohane

4.2.2. Veevõtt põhjaveekihi

Ei ole asjakohane

4.2.4. Põhjavee täiendamine, ümberjuhtimine või tagasijuhtimine

Ei ole asjakohane

4.3. Saateainete juhtimine suublasse sh heitveega, sademeveega, kaevandusveega, jahutusveega ja vesiviljeluses tekkiva veega

Ei ole asjakohane

4.3.2. Heitvee ja teisi vett saastavate ainete suublasse juhtimine

Ei ole asjakohane

4.4. Veekogu süvendamine, puhastamine, põhja pinnase ja tahkete ainete paigutamine (sh kaadamine), rajamine laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused.

4.4.1. Veekogu süvendamine, tahkete ainete paigutamine, kaadamine ning vee füüsikalised, keemilised, bioloogilised omadused ja veerežiim

Ei ole asjakohane

4.4.2. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

Ei ole asjakohane

4.4.3. Veekogu kemikaalidega puhastamine

Ei ole asjakohane

4.5. Veekogu paisutamine või hüdroenergia kasutamine

Ei ole asjakohane

4.7. Vesiviljelus

Ei ole asjakohane

4.8. Laeva teenindamine, remontimine või lastimine

Ei ole asjakohane

4.9. Taaskasutusvee tootmine

Ei ole asjakohane

5. Eriosa - Välisõhk

5.1. Heiteallikad

Ei ole asjakohane

5.2. Käitise kategooria

Ei ole asjakohane

5.3. Kasutusest eemaldatud heiteallikad

Ei ole asjakohane

5.4. Lubatud heitkoguste projekt (LHK projekt)

5.4.1. Üldandmed

Ei ole asjakohane

5.4.2. Söödas, piimas, juurdekasvus, lootes, munades ja väljaheites sisalduva lämmastiku mass

Ei ole asjakohane

5.4.3. Karjatamine (veisekasvatuses karjatamise kasutamise korral)

Ei ole asjakohane

5.4.4. Sea-, veise- ja linnukasvatusest välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused

Ei ole asjakohane

5.4.5. Saasteainete püüdeseadmed ja heite vähendamise tehnoloogiaseadmed

Ei ole asjakohane

5.4.6. Heiteallikate prognoositav tööaja dünaamika

Ei ole asjakohane

5.4.7. Kütuse ning jäätmete või koospõletamisel välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused

Ei ole asjakohane

5.4.7.1. Keskmise võimsusega põletusseadme heite piirväärtused

Ei ole asjakohane

5.4.8. Lahusteid sisaldavate kemikaalide kasutamine tegevusalade kaupa ja välisõhku väljutatud LOÜde heitkogused

Ei ole asjakohane

5.4.9. Lahustite kasutamisel välisõhku väljutatud LOÜde summaarsed heitkogused tegevusalade kaupa

Ei ole asjakohane

5.4.10. Muudest tegevustest välisõhku väljutatud saasteainete heitkogused

Ei ole asjakohane

5.4.11. Tehnoloogilised äkkheited

Ei ole asjakohane

5.4.12. Välisõhus leviv müra

Ei ole asjakohane

5.4.13. Ühel tootmisterritooriumil ja sellest väljaspool paiknevate heiteallikate koosmõju

Ei ole asjakohane

5.4.14. Saasteainete heitkoguste, lõhna, müra ja õhukvaliteedi seire

Ei ole asjakohane

5.4.15. Lõhnaaine võimaliku esinemise hinnang

Ei ole asjakohane

5.4.16. Õhukvaliteedi taseme määramise kirjeldus

Ei ole asjakohane

5.4.17. Järeldused ja ettepanekud

Ei ole asjakohane

5.4.18. Lisad

Ei ole asjakohane

5.5. Heiteallikad ning saasteainete aasta ja hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa

Ei ole asjakohane

5.6. Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende taotletavad heitkogused aastas

Ei ole asjakohane

6. Eriosa - Maapõu

6.1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Jrk nr	1.
Mäeeraldise liik	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	742
Maardla nimetus	Lõhmuse (Laeva II)
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Lõhmuse kruusakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	8.91
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	10
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	28
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	18
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Teede remont ja hooldus, ehitustegevus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	25 000

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Liik	Varu		
			Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	1205 - ehituskruus	aT - aktiivne tarbevaru	167.733	tuh m³	01.04.2025
3 plokk	1205 - ehituskruus	aT - aktiivne tarbevaru	381	tuh m³	01.04.2025

Tegevusala andmed

Jrk nr	Kasutusala	Maksimaalne aastane tootmismahd		Kaevandatav varu	
		Kogus	Ühik	Kogus	Ühik
1.	1205 - ehituskruus			383.265	tuh m³

Geoloogilised uuringud

Jrk nr	1.
Geoloogilise uuringu loa omaja	-
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	-
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	01.01.1900
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Tartu Teedevalitsuse Lõhmuse kruusliiva karjääri jääkvaru arvutus seisuga 01.01.94. a
Geoloogiafondi number	4733
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	142
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	25.02.1994
Jrk nr	2.
Geoloogilise uuringu loa omaja	Revo Auto AS
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	TARM-023
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	12.12.2005
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Laeva kruusakarjääri geoloogiline uuring (tarbevaru arvutus seisuga 01.03.2004)
Geoloogiafondi number	7591
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	714
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	22.07.2004
Jrk nr	3.
Geoloogilise uuringu loa omaja	Revo Auto AS
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	TARM-030
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	22.10.2007
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Lõhmuse II uuringuruumi geoloogiline uuring (tarbevaru arvutus seisuga 01.05.2007)
Geoloogiafondi number	7892
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1325
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	26.11.2007
Jrk nr	4.
Geoloogilise uuringu loa omaja	MOREEN OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	L.MU/325800
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	10.01.2016
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Lõhmuse IV uuringuruumi geoloogiline uuring (varu seisuga 01.10.2015. a)
Geoloogiafondi number	8674

Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-2/16/229
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	18.03.2016
Jrk nr	5.
Geoloogilise uuringu loa omaja	TARTU VALLA KOMMUNAAL OÜ
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	L.MU/517327
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	02.12.2024
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Lõhmuse VI uuringuruumi geoloogiline uuring (varu seisuga 01.08.2023)
Geoloogiafondi number	9768
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/23/2297
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	17.10.2023
Jrk nr	6.
Geoloogilise uuringu loa omaja	pole
Geoloogilise uuringu loa registreerimise number	pole
Geoloogilise uuringu loa kehtivuse aeg	01.04.2025
Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (laeva II) kruusamaardla varu ümberhindamine Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldisel ja täiendava varu kinnitamine (varu seisuga 01.04.2025)
Geoloogiafondi number	47187
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	13-5/25-66
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	03.06.2025

Kaevandatud maa korrastamine

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Veekogu, rohumaa
-------------------------------------	------------------

6.2. Graafilised lisad ja lisadokumendid

Graafilised lisad

Markšeidermöödistamine	Lisa 1: LOHMUSE_KRUUSAKARJAAARI_MS_ARUANNE_SEISUGA_15_04_2024.asice
Keskkonnaloa mäeeraldise plaan	Lisa 2: GRAAF_LISA_1_LOHMUSE_MAE_PLAAN_2025.asice
Keskkonnaloa geoloogilised läbilõiked	Lisa 3: GRAAF_LISA_2_LOHMUSE_MAE_PLAANI_LOIKED_2025.asice
Keskkonnaloa korrastatud maa plaan	Lisa 4: GRAAF_LISA_3_LOHMUSE_KORRASTATUD_MAA_PLAA_2025.asice

Lisadokumendid

Taotluse juurde käiv seletuskiri	Lisa 5: LOHMUSE_KRUUSAKARJAARI_KLT_MUUTMINE_2025.asice
Maavara arvele võtmise dokumendi ära kiri	Lisa 6: 13_525_66_03.06.2025_Korraldus.asice
Üldgeoloogilise uurimistöö aruanne või geoloogilise uuringu aruanne	Lisa 7: LOHMUSE_KRUUSAKARJAARI_VARU_SELETUSKIRI_2025.asice
GIS ja CAD failid	Lisa 8: MAPINFO_FAILID.zip
Maaomanike kooskõlastused	Lisa 9: Kinnistu_omaniku_nousolek.pdf

7. Teave keskkonnamõju hindamise eelhinnangu andmiseks

Tegevuse täpsustus, füüsilised näitajad ning asjakohasel juhul lammutustööde kirjeldus	<p>Lõhmuse kruusakarjääris jätkatakse veetasemest kõrgemale ja madalamale jääva kruusa kaevandamist ilma veetaset alandamata. Mäeeraldis lamab asub 30,0 m abs. kõrgusel, veetase 34,3 m abs. kõrgusel.</p> <p>Kaevandamise mäetehnilised tingimused on rahuldavad. Karjääri teenindamiseks on varasemalt rajatud piisava kandevõimega tee.</p> <p>Vahetult maavara kaevandamise käigus kujundatakse püsivad nõlvad, mis silutakse. Karjääri alale kujuneb ligikaudu 7,3 ha suurune piisava sügavusega veekogu.</p>
Tegevuse asukoha ja eeldatava mõjuala kirjeldus	<p>Lõhmuse kruusakarjäär pindalaga 10,00 ha (sh mäeeraldis pindala 8,91 ha) asub Tartu maakonnas Tartu vallas Valmotsa külas Lõhmuse kruusakarjääri (katastriüksuse tunnus 38301:002:0118) kinnistul. Taotletav mäeeraldis kattub Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokiga 1 ja 3.</p> <p>Lähim naabruses asuv majapidamine jääb lõhmuse kruusakarjäärist ca 30 m kaugusele ida suunda Kunila katastriüksusele (katastriüksuse tunnus 38301:002:0262).</p> <p>Lõhmuse kruusakarjääri alal on registreeritud III kategooria kaitsealuse liigi Riparia riparia (kaldapääsuke; EELIS kood KLO9124314) elupaik.</p> <p>Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldis teenindusmaa piires ning lähialal ei asu looduskaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku linnu- ja loodusalasid ning kultuurimälestisi. Lähim kaitseala, Alam-Pedja looduskaitseala (EELIS kood KLO1000455, pindala 34 393,8 ha), asub Lõhmuse kruusakarjäärist ca 350 m kaugusel lääne suunas.</p>
Tegevusega oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus	Andmed on esitatud taotluse seletuskirjas.
Teave kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta	Andmed on esitatud taotluse seletuskirjas.
Kavandatava tegevuse erisused ja meetmed	Kaevandamise käigus täidetakse pealmaakaevandamise ohutuseeskirju ning välditakse kütte- ja määrdeainete sattumist pinnasesse. Koha peal peavad olema esmased kütuselekke kõrvaldamise vahendid.

8. Taotluse lisad

Nimetus	Manus
KAEVELOA TAOTLUSE VORM	Lisa 10: KAEVELOA_TAOTLUSE_VORM.pdf

